

Protokoll Nr. 5/2018

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Löwenstedt am Mittwoch, dem 12. Dezember 2018, 20:00 Uhr, Gastwirtschaft Friedensburg, Löwenstedt, Westerfeld
1

Anwesend:

Mitglieder: Bgm. Holger Jensen
GV Hans-Christian Albertsen
GV Heiko Albertsen
GV Felix Andresen
GV August Hansen
GV Mariechen Hansen
GV Johannes Ketelsen
GV Jürgen Lorenzen
GV Heino Sachwitz

Amtsverwaltung: Amtsangestellte Ina Christiansen-Hansen, zugleich
als Protokollführerin

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2018 vom 5. November 2018
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Beratung und Beschlussfassung über die I. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2018
6. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Aktien der SH-Netz AG
7. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2019
8. Beratung und Beschlussfassung über die V. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Löwenstedt (Beitrags- und Gebührensatzung) vom 30. Juli 2002
9. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löwenstedt
10. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet Allmoor“
11. Beratung und Beschlussfassung über Wegeangelegenheiten
12. Anträge
13. Verschiedenes
14. Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksangelegenheiten

Zu Pkt. 1 der TO:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Um 20:00 Uhr eröffnet Bgm. Holger Jensen die Sitzung der Gemeindevertretung Löwenstedt und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Seine besonderen Grüße gelten der Amtsangestellten Ina Christiansen-Hansen, die er sogleich zur Protokollführerin bestellt. Bgm. Jensen stellt fest, dass gegen Form und Frist der Einladung keine Einwände erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zu Pkt. 2 der TO:

Einwohnerfragestunde

Da keine Einwohner erschienen sind, entfällt dieser Tagesordnungspunkt.

Zu Pkt. 3 der TO:

Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2018 vom 5. November 2018

Das Protokoll Nr. 4/2018 vom 5. November 2018 ist allen Gemeindevertretern zugegangen und wird mit folgender Änderung einstimmig genehmigt und unterzeichnet:

Pkt. 9.3: Anstatt Lehm Kies muss es *Beton Kies* heißen und anstatt Beton Kies *Lehm Kies*.

Zu Pkt. 4 der TO:

Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Jensen berichtet über Folgendes:

- Annette Tüchsen ist neue Mitarbeiterin im Schreibdienst der Amtsverwaltung Viöl.
- Alexander Schmidt ist als neuer Hauptamtsleiter bei der Amtsverwaltung Viöl eingestellt worden.
- Laut Zensus hat die Gemeinde Löwenstedt per 1. November 2018 647 Einwohner.
- Der Bauantrag für den Kindergarten ist unterschrieben und auf den Weg gebracht.
- Am 26. Mai 2018 findet die Europawahl statt.
- Am 29. Mai 2019 ist in Löwenstedt ein Helferfest als Dorfveranstaltung geplant.
- Die gemeindliche Weihnachtsfeier in diesem Jahr war eine gelungene Veranstaltung. Bgm. Jensen bedankt sich bei allen Organisatoren und Helfern.
- Am 17. Dezember 2018 findet ein Anhörungstermin zum Thema Wind statt.
- Auf der Friedhofsbeiratssitzung wurde berichtet, dass ein Defizit von 19.485,48 € ausgewiesen werden musste. Dieses kann jedoch aus der Rücklage gedeckt werden.

- Bezüglich der Umgestaltung der Löwenstedter Mitte hat ein Treffen mit Bgm. Jensen, Rolf Andresen und Roland Kirsch stattgefunden. Es wurden verschiedene Anpflanzungsmöglichkeiten besprochen. Im Jahr 2019 soll hierüber endgültig entschieden werden. Rolf Andresen bemüht sich darum, dass die Gemeinde Löwenstedt Ökopunkte für diese Fläche gutgeschrieben zu bekommen.

2. stellv. Bgm. August Hansen berichtet von der Versammlung des Wasserverbandes Nord. Aufgrund hoher Defizite in den letzten Jahren wird der Grundpreis von 5,50 € auf 7,00 € erhöht und der Wasserpreis von 0,85 € auf 0,95 € pro m³.

Zu Pkt. 5 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die I. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2018

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung der Entwurf der I. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2018 zugegangen. Bgm. Jensen berichtet, dass es aufgrund der Erschließung der Baugrundstücke Jinniges Berg sowie erhöhter Baukosten beim Kunstrasenplatz erforderlich ist, diese I. Nachtragshaushaltssatzung zu beschließen und erläutert die Zahlen im Einzelnen.

Im Anschluss beschließt die Gemeindevertretung Löwenstedt einstimmig, die I. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2018 (**Anlage 1** zum Originalprotokoll) zu beschließen.

Zu Pkt. 6 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über den Kauf von Aktien der SH-Netz AG

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Vorlage der Kämmerei vom 27. November 2018 zugegangen. Bgm. Jensen erläutert diese. Im Jahr 2011 hat die Gemeinde Löwenstedt erstmals Aktien an der SH-Netz AG im Wert von 148.402,44 € erworben und diese über ein Darlehen finanziert. Nun bietet die SH-Netz AG an, weitere Aktien erwerben zu können. Für die Gemeinde Löwenstedt beträgt der Höchstsatz an Aktien 114. Abzüglich der bereits erworbenen Aktien können somit maximal 78 Aktien hinzugekauft werden. Die garantierte Dividende für die nächsten fünf Jahre beträgt je Aktie dabei 152,11 €. Abzüglich der fälligen Körperschaftssteuer und des Solidaritätszuschlages verbleibt ein Auszahlungsbetrag von 128,03 € je Aktie. Im Falle eines Verkaufs der Aktien wird seitens der SH-Netz AG vertraglich versichert, dass die Gemeinde mindestens den gezahlten Kaufpreis erhält. In den vergangenen Jahren hat die SH-Netz AG jedoch durchweg positive Ergebnisse erzielt und den Wert der Aktien kontinuierlich gesteigert. Daher fällt der Kaufpreis der Aktien nun auch höher aus als in 2011.

Die Gemeinde Löwenstedt hat in den vergangenen Jahren folgende Dividenden bekommen:

Jahr	Summe
2012	6.407,26 €
2013	6.407,26 €
2014	6.407,26 €
2015	6.407,26 €
2016	10.796,96 €
2017	6.888,58 €
2018	7.425,93 €

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, zusätzlich zu den bisherigen 36 Aktien weitere 78 Aktien an der SH-Netz AG zu einem Kaufpreis von insgesamt 375.373,44 € (4.812,48 €/Aktie) zu erwerben. Der Erwerb soll im Haushaltsjahr 2019 erfolgen und über ein Darlehen finanziert werden.

Zu Pkt. 7 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2019

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung der Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2019 zugegangen. Bgm. Jensen erläutert die wesentlichen Haushaltsansätze.

Nach kurzer Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Haushaltssatzung der Gemeinde Löwenstedt für das Haushaltsjahr 2019 (**Anlage 2** zum Originalprotokoll) zu erlassen.

Zu Pkt. 8 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die V. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Löwenstedt (Beitrags- und Gebührensatzung) vom 30. Juli 2002

Allen Gemeindevertretern sind mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Gebührenkalkulation für das Jahr 2019 sowie ein Entwurf der V. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Löwenstedt vom 30. Juli 2002 (Beitrags- und Gebührensatzung) zugegangen.

Bgm. Jensen erläutert, dass aufgrund von abgeschlossenen Abschreibungen (Teile der Pumpstation sowie der Kläranlage) der Wasserpreis von bisher 2,80/m³ auf 2,50 m³ gesenkt werden kann.

Nach kurzer Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die V. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Löwenstedt vom 30. Juli 2002 (Beitrags- und Gebührensatzung – **Anlage 3** zum Originalprotokoll) zu erlassen.

Zu Pkt. 9 der TO:

**Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für die
2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löwenstedt**

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Vorlage des Ordnungsamtes vom 22. November 2018 zugegangen. Bgm. Jensen erläutert diese.

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 2. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet nördlich und östlich der Straße Allmoor und südlich der Straße Löwenstedt-Lund folgende Änderung der Planung vorsieht:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Erweiterung des ansässigen Gewerbebetriebes wird eine bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche künftig als gewerbliche Baufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO dargestellt.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die Planungsgruppe OLAF / Bonin-Körkemeyer in Wester-Ohrstedt beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Es war kein Gemeindevertreter aufgrund des § 22 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu Pkt. 10 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet Allmoor“

Allen Gemeindevertretern ist mit der Einladung zur heutigen Sitzung die Vorlage des Ordnungsamtes vom 22. November 2018 zugegangen. Bgm. Jensen erläutert diese.

1. Für das Gebiet nördlich und östlich der Straße Allmoor und südlich der Straße Löwenstedt-Lund (Lageplan lt. **Anlage 4** zum Originalprotokoll) wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des ansässigen Gewerbebetriebes soll ein Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen werden.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die Planungsgruppe OLAF / Bonin-Körkemeyer in Wester-Ohrstedt beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) sollen schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Es war kein Gemeindevertreter aufgrund des § 22 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu Pkt. 11 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über Wegeangelegenheiten

11.1 Sanierung der Straße nach Ostenau

Die Sanierung der Straße nach Ostenau hat Kosten in Höhe von ca. 20.000 € verursacht. Die Durchführung der Arbeiten ist nicht zu 100 % zufriedenstellend. Nach Rücksprache mit dem durchführenden Unternehmen ließen sich die Arbeiten aber aufgrund der ungünstigen Wetterlage nicht besser durchführen.

Die Gemeindevertretung stimmt der Abrechnung der Sanierung der Straße nach Ostenau einstimmig zu.

11.2 Baumaßnahme Ostenauer Weg

Während der Abnahme der Baumaßnahme am Ostenauer Weg am 20. November 2018 wurden die Mängel besprochen (Protokoll Nr. 4/2018, TOP 9.3). Die Firma wird aufgrund der Wetterlage diese erst im Jahr 2019 beheben.

11.3 Wegepflege

In der Gemeinde Joldelund wurden kürzlich die Banketten gemulcht. GV Ketelsen findet, dass diese Arbeiten sehr gut gelungen sind. In der Gemeinde Löwenstedt sollen ebenfalls Banketten gemulcht werden. Anschließend soll das weitere Vorgehen besprochen werden.

Zu Pkt. 12 der TO:

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Zu Pkt. 13 der TO:

Verschiedenes

13.1 Europawahl

Am 26. Mai 2019 findet die nächste Europawahl statt. Als Wahlvorstand soll die Gemeindevertretung aktiv werden. Wahlvorsteher wird Bgm. Holger Jensen werden. Als Wahllokal wurde die Gastwirtschaft Friedensburg bereits reserviert.

13.2 Überprüfung Spielplatz

GV Sachwitz berichtet, dass der gemeindliche Spielplatz durch die Firma SiTech-Hoffmann, Arbeitssicherheit, überprüft wurde. Es wurden einige Mängel bezüglich Einfriedigung, Beschilderung, Sicherung der Tore sowie Fallschutz bemängelt. Während des gemeindlichen Aktionstages im Frühjahr 2019 sollen diese Mängel behoben werden.

13.3 Jugendgemeinderat

GV Hans-Christian Albertsen berichtet, dass die Jugendgemeinderäte der vier Dörfer sich ab Januar 2019 monatlich treffen werden, um sich auszutauschen und gegenseitig zu unterstützen und zu ergänzen.

Bgm. Jensen stellt den Antrag, den nachfolgenden Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln. Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 21:45 Uhr aufgehoben.

Zu Pkt. 14 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über Grundstücksangelegenheiten

Um 22:15 Uhr wird die Öffentlichkeit der Sitzung wieder hergestellt.

Bgm. Jensen gibt folgenden in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschluss bekannt:

- Stellungnahme zum 2. Entwurf der Regionalplanänderung

Um 22:20 Uhr schließt Bgm. Jensen die Sitzung und bedankt sich bei allen Anwesenden für die gute Zusammenarbeit im ablaufenden Jahr 2018. Er wünscht allen frohe Weihnachten und freut sich schon auf die Zusammenarbeit im Jahr 2019.

Der Bürgermeister

Die Protokollführerin

gez. Holger Jensen

gez. Ina Christiansen-Hansen